Острова Риау и приграничные зоны

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

От Управления Батама до треугольника роста

Острова Риау лежат в 6–20 километрах к югу от Сингапура, на другом берегу Сингапурского пролива. В XIX веке они входили в тот же султанат, что и Сингапур, и снабжали его плантации гамбира и перца, как показано в части A. Современное освоение Батама началось с президентского указа № 41 1973 года, который объявил остров промышленной территорией под управлением органа развития, позднее получившего название BP Batam. Провозглашённая цель состояла в том, чтобы превратить Батам в индонезийский вариант Сингапура.[1]

Решающий шаг сделал Сингапур. В 1989 году заместитель премьер-министра Го Чок Тонг публично предложил создать треугольник роста, который связал бы Сингапур, Джохор и острова Риау и получил аббревиатуру SIJORI. Идея была простой. У Сингапура были капитал, управленческие кадры,

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

инфраструктура и доступ к мировым рынкам, но не хватало земли и рабочей силы. У Джохора и Риау были земля и рабочая сила, но не было остального. Меморандум о взаимопонимании, подписанный 17 декабря 1994 года Ли Сянь Луном, Рафидой Азиз и Хартоно, оформил это объединение как треугольник роста Индонезия — Малайзия — Сингапур.[2]

Зона свободной торговли и режим особой экономической зоны

Правовую основу для Батама перестраивали несколько раз. В июне 2006 года правительства двух стран согласовали рамочный документ, по которому Батам и части Бинтана и Каримуна стали особой экономической зоной, связанной с Сингапуром: пошлины и налог на добавленную стоимость на товары, перевозимые между Батамом и Сингапуром, были отменены. Затем закон № 44 2007 года о зонах свободной торговли создал основу, на которой Батам стал зоной свободной торговли на семьдесят лет. В 2016 году президентский указ № 8 передал надзор за зоной аппарату координирующего министра по экономическим вопросам в Джакарте.[3] Частые изменения отражают постоянное напряжение между Джакартой, правительством провинции и местной администрацией в вопросе о том, кто контролирует остров и его доходы.

Индустриальные парки, верфи и центры обработки данных

Батам стал промышленным придатком Сингапура. Первый крупный индустриальный парк, Batamindo Industrial Park, открылся в 1990 году как совместное предприятие сингапурских компаний, связанных с государством, и группы Salim, одного из

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

крупнейших индонезийских конгломератов.[4] Главными отраслями стали сборка электроники и судостроение.[5] Население города выросло с нескольких тысяч человек в начале 1970-х годов до 1 196 396 человек по переписи 2020 года, а официальная оценка на середину 2025 года составляет 1 296 960 человек.[6]

Сингапур остаётся главным инвестором. В первой половине 2023 года иностранные инвестиции в Батам достигли 1,2 млрд долларов США, большей частью из Сингапура, тогда как внутренние инвестиции составили 168 млн долларов США. Новейшая волна инвестиций связана с цифровой инфраструктурой. Центрам обработки данных нужны земля и электроэнергия, которых в Сингапуре мало, а также быстрое подключение к сингапурской сети. В июле 2026 года была завершена прокладка подводного кабеля длиной 50 километров, соединившего Nongsa Digital Park на Батаме с Чанги. В июне 2026 года австралийская компания объявила о планах построить на Батаме кампус для искусственного интеллекта мощностью 360 мегаватт, который должен начать работу в первом квартале 2027 года.[7] Финансирование таких проектов через проектные кредиты, инфраструктурные фонды и частное кредитование в основном организуется в Сингапуре.

Энергия через пролив

Ещё одной сферой сотрудничества стала энергетика. Сингапур планирует к 2035 году импортировать до 6 гигаватт низкоуглеродной электроэнергии, что может покрыть около 30 % его потребностей в том году. Острова Риау с их земельными ресурсами и солнечным потенциалом — очевидный источник. Управление энергетического рынка провело пробный импорт, в

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

том числе 100 мегаватт с Малайского полуострова и поставки, эквивалентные 100 мегаваттам, с солнечной электростанции на острове Пулау-Булан недалеко от Батама.[8] Каждый крупный солнечный проект с накопителями энергии на островах Риау требует капитала в несколько миллиардов долларов. Такие проекты создают рынок для проектного финансирования и зелёных облигаций, о которых идёт речь в главе K.II. Одновременно они ставят энергетическую безопасность Сингапура в частичную зависимость от индонезийских разрешений и политики.

Соглашения 2022 года

Десятилетиями отношения омрачали два вопроса: отсутствие договора об экстрадиции и управление воздушным пространством над островами Риау. Договор об экстрадиции был подписан в Тампаксиринге на Бали 27 апреля 2007 года, но ни одна из сторон его не ратифицировала. Ратификация была увязана с соглашением о сотрудничестве в области обороны, которое индонезийский парламент отказался одобрить.[9] Индонезийские критики долго называли Сингапур убежищем для должников, бежавших после банковского кризиса 1997–1998 годов, и Сингапур это обвинение отвергал.

Тупик был преодолён на встрече лидеров (Leaders' Retreat) на Бинтане. 25 января 2022 года правительства двух стран подписали новый договор об экстрадиции, соглашение о перераспределении районов полётной информации и обновлённое соглашение о сотрудничестве в области обороны. Договор об экстрадиции охватывает 31 вид правонарушений, в том числе коррупцию, отмывание денег, взяточничество, банковские преступления и финансирование терроризма, и

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

имеет обратную силу в отношении правонарушений, совершённых в течение восемнадцати предшествующих лет. Все три соглашения вступили в силу одновременно 21 марта 2024 года.[10] Для финансового центра договор снял давнее репутационное бремя. Он изменил и расчёты любого индонезийского клиента, который когда-то мог надеяться избежать уголовного преследования, перебравшись в Сингапур.

Примечания

1. Wikipedia, “Batam” (дата обращения: ноябрь 2026 г.): Батам расположен примерно в 20 км от южного побережья Сингапура и не менее чем в 6 км от него через Сингапурский пролив; Wikipedia, “Batam” (дата обращения: ноябрь 2026 г.): президентский указ № 41/1973 сделал Батам промышленной территорией, поддерживаемой органом развития, который позднее стал BP Batam; первоначальной целью было сделать Батам “the Indonesian version of Singapore”. ↩

2. Wikipedia, “Indonesia–Malaysia–Singapore Growth Triangle” (дата обращения: ноябрь 2026 г.): впервые публично объявлен в 1989 году заместителем премьер-министра Goh Chok Tong; меморандум о взаимопонимании подписан 17 декабря 1994 года Lee Hsien Loong (Сингапур), Rafidah Aziz (Малайзия) и Hartono (Индонезия). ↩

3. Wikipedia, “Batam” (дата обращения: ноябрь 2026 г.): рамочный документ июня 2006 года включил Батам, части Бинтана и части Каримуна в особую экономическую зону с Сингапуром и отменил пошлины и налог на добавленную стоимость на товары, перевозимые между Батамом и Сингапуром; закон № 44 (2007) сделал Батам зоной свободной торговли на 70 лет; Wikipedia, “Batam” (дата

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

обращения: ноябрь 2026 г.): президентский указ № 8/2016 передал надзор за промышленным комплексом от губернатора провинции Острова Риау аппарату координирующего министра по экономическим вопросам. ↩

4. Об основании Batamindo Industrial Park в 1990 году как совместного предприятия Singapore Technologies и Jurong Environmental Engineering с сингапурской стороны и группы Salim с индонезийской см. историю компаний Sembcorp и Batamindo. ↩

5. Wikipedia, “Batam” (дата обращения: ноябрь 2026 г.): судостроение и производство электроники — главные отрасли острова. ↩

6. Wikipedia, “Batam” (дата обращения: ноябрь 2026 г.): перепись 2020 года — 1 196 396 человек; официальная оценка на середину 2025 года — 1 296 960 человек. ↩

7. Wikipedia, “Batam” (дата обращения: ноябрь 2026 г.): в первой половине 2023 года иностранные инвестиции достигли 1,2 млрд долларов США, внутренние — 168 млн долларов США; большая часть иностранных инвестиций поступила из Сингапура; Wikipedia, “Batam” (дата обращения: ноябрь 2026 г.): кабель Nongsa–Changi Cable длиной 50 км, соединяющий Nongsa Digital Park с Чанги, завершён в июле 2026 года, полноценная эксплуатация запланирована на сентябрь 2026 года; в июне 2026 года Firmus Technologies объявила о планах кампуса для ИИ мощностью 360 МВт на Батаме совместно с DayOne, начало работы запланировано на I квартал 2027 года. ↩

8. Wikipedia, “Energy in Singapore” (дата обращения: ноябрь 2026 г.): Сингапур планирует к 2035 году импортировать до 6 ГВт низкоуглеродной электроэнергии, около 30 % своих

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

энергетических потребностей в 2035 году; цель была повышена с 4 ГВт; Wikipedia, “Energy in Singapore” (дата обращения: ноябрь 2026 г.): EMA провело двухлетний пробный импорт 100 МВт с Малайского полуострова; испытывались также непрерывные поставки, эквивалентные 100 МВт, с солнечной электростанции на острове Пулау-Булан (Индонезия). ↩

9. Cabinet Secretariat of the Republic of Indonesia, “Indonesia, Singapore Sign Extradition Treaty” (setkab.go.id, дата обращения: ноябрь 2026 г.): предыдущий договор был подписан 27 апреля 2007 года в Тампаксиринге на Бали, но так и не применялся, поскольку ни одна из стран его не ратифицировала; ратификация была увязана с соглашением о сотрудничестве в сфере безопасности, которое Комиссия I Совета народных представителей отказалась ратифицировать в июне 2007 года. ↩

10. Cabinet Secretariat of the Republic of Indonesia, “Indonesia, Singapore Sign Extradition Treaty” (setkab.go.id, дата обращения: ноябрь 2026 г.): подписан 25 января 2022 года на Бинтане Yasonna H. Laoly и K. Shanmugam; 31 вид уголовных деяний, включая коррупцию, отмывание денег, взяточничество, банковские преступления, наркотики, терроризм и финансирование терроризма; обратная сила на восемнадцать лет; “Three landmark agreements between S’pore and Indonesia take effect”, *The Star*, 22 марта 2024 г.: соглашения “officially came into force on March 21”; договор об экстрадиции “can be retrospectively applied to crimes committed up to 18 years ago”. ↩

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com