Тихая гавань: приток капитала, миграция состоятельных людей и политика: краткое изложение

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

Сингапур притягивает капитал, потому что сочетает политическую стабильность, верховенство права, сильную валюту, рейтинг AAA и развитую финансовую экосистему. К концу 2025 года активы под управлением достигли 6,7 трлн сингапурских долларов (S$6,7 трлн), и три четверти из них поступили из-за рубежа. Состоятельные иностранцы получают право на проживание через работу по найму, Overseas Networks & Expertise Pass и Global Investor Programme, пороговые значения которой в марте 2023 года были резко повышены. Всё это происходит в рамках демографической политики, которая ежегодно допускает строго контролируемое число новых постоянных

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

резидентов и граждан. Недвижимость — самая чувствительная точка соприкосновения иностранного капитала и сингапурского общества. Поэтому дополнительный гербовый сбор для покупателей-иностранцев поэтапно вырос с 15 % в 2013 году до 60 % в апреле 2023 года, а вместе с ним повысились налоги на самые высокие доходы и дорогое жильё. Дело об отмывании денег августа 2023 года, по которому был наложен арест на активы стоимостью более 3 млрд сингапурских долларов, показало, что вместе с состоятельными людьми могут поступать и незаконные средства. Оно повлекло реформы, направленные на «привратников», корпоративные структуры, разрешения на работу и семейные офисы. Сингапур уравновешивает открытость и добросовестность с помощью цены, количества, условий и проверки. Эта стратегия напоминает долгий опыт Женевы как убежища для капитала, однако больше опирается на административное усмотрение и меньше — на кодифицированные процедуры возврата незаконных активов.

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.