Тихая гавань: приток капитала, миграция состоятельных людей и политика

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

Каждый успешный финансовый центр притягивает два вида гостей: деньги, ищущие безопасности, и людей, ищущих место, где можно жить вместе с этими деньгами. С начала нынешнего века Сингапур принимает и тех и других во всё большем числе. Семьи из Китая, Индонезии, Индии и более далёких стран перевели в город свои капиталы, свои семейные офисы, а нередко и своих детей. За ними последовали управляющие активами и специалисты, которые их обслуживают. Приток укрепил финансовый центр, но поставил вопросы, политические в той же мере, что и экономические. Кому выгоден приезд богатых? Что происходит с ценами на жильё в

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

городе-государстве с населением шесть миллионов человек? Как стране, которая хочет привлекать капитал, не допустить вместе с ним преступных доходов?

Эта глава рассматривает эти вопросы. Сначала она выясняет, что делает Сингапур тихой гаванью и насколько велик был приток. Затем речь идёт о путях, которыми состоятельные иностранцы получают право жить в Сингапуре, — от Global Investor Programme до Overseas Networks & Expertise Pass, — и о демографической политике, в рамках которой эти пути действуют. Третий раздел посвящён недвижимости, где приток иностранных капиталов сталкивается с самой чувствительной частью общественного договора Сингапура. Четвёртый раздел рассматривает риск того, что с притоком приходят незаконные средства, — риск, который дело об отмывании денег в августе 2023 года сделало вполне конкретным. Последний раздел выясняет, как государство соблюдает баланс между открытостью и добросовестностью, и делает практические выводы для консультантов.

Эта тема напрямую связывает два тома серии. Женева стала финансовым центром отчасти потому, что принимала беженцев: гугеноты, прибывшие после гонений XVI и XVII веков, принесли с собой капитал, навыки и связи. Женевский том описывает, как Убежище (Refuge) подготовило подъём Banque protestante.[1] Современный опыт Сингапура — вариант той же модели в XXI веке, с той разницей, что прибывающие редко подвергаются преследованиям и почти всегда богаты. Политические споры, которые они вызывают в Сингапуре, напоминают дискуссии, которые Женева десятилетиями ведёт о паушальном налогообложении, жилье и репутации своих банков.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

Главное

Сингапур притягивает капиталы, потому что предлагает политическую стабильность, верховенство права, сильную валюту, кредитный рейтинг AAA и развитую финансовую экосистему. К концу 2025 года объём активов под управлением достиг 6,7 трлн сингапурских долларов, 76 % из них поступили из-за пределов Сингапура, а налоговыми льготами пользовались более 2000 семейных офисов одной семьи (single family offices). Состоятельные иностранцы получают право проживания в основном через разрешения на работу, Overseas Networks & Expertise Pass и Global Investor Programme, инвестиционные пороги которой резко выросли в марте 2023 года. Государство защищает рынок жилья дополнительным гербовым сбором для покупателей, который 27 апреля 2023 года достиг 60 % для иностранных покупателей, а также ограничениями на покупку государственных квартир и домов с земельным участком. Дело об отмывании денег в августе 2023 года, по которому были изъяты активы на сумму более 3 млрд сингапурских долларов, показало, что с притоком могут приходить незаконные средства, и привело к широкому ужесточению режима для «привратников» (gatekeepers).

Примечания

1. Ressos, *Genève, place financière internationale*, часть C, глава I, « Les vagues du Refuge et la Fabrique genevoise », о беженцах, которые принесли “leurs capitaux, leurs compétences et leurs réseaux” и преобразили экономику города. ↩

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com