Практические выводы для инвесторов и их консультантов

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

EDB как партнёр по переговорам

Для компании, которая рассматривает крупную инвестицию в Сингапуре, первым контактным лицом по-прежнему остаётся EDB. Его сотрудники представляют локацию, координируют работу с другими ведомствами и ведут переговоры о льготах. Эти отношения носят договорный характер. Льготы предоставляются для определённых видов деятельности и на определённые сроки. Как правило, они увязаны с обязательствами по инвестициям, занятости или расходам бизнеса. Консультантам стоит рассматривать предоставление льготы как сделку, которую нужно документировать и контролировать так же тщательно, как коммерческий договор.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

История EDB объясняет и ожидания ведомства. С 1960-х годов оно оценивает проекты по их вкладу в добавленную стоимость, квалификацию и занятость в Сингапуре. В 1991 году Ли Сянь Лун заявил, что Совет стремится максимизировать добавленную стоимость для экономики в целом, а не только прибыль отдельных инвесторов.[1] Предложение, сформулированное в этих категориях, имеет больше шансов на успех, чем предложение, делающее упор на налоговую экономию.

Контрольный список для инвесторов

- Обращайтесь в EDB заблаговременно, до принятия ключевых решений о локации, и подготовьте бизнес-обоснование с данными об инвестициях, рабочих местах, квалификации и добавленной стоимости в Сингапуре.
- Проверьте, подпадает ли группа под действие Закона о транснациональных предприятиях (минимальный налог) 2024 года (Multinational Enterprise (Minimum Tax) Act 2024): классические налоговые каникулы могут быть нейтрализованы внутренним дополнительным налогом.
- Сравните возвратный инвестиционный кредит (Refundable Investment Credit) с традиционными льготами по Закону о стимулировании экономического роста (освобождение от подоходного налога) 1967 года (Economic Expansion Incentives (Relief from Income Tax) Act 1967) и Закону о подоходном налоге 1947 года.
- Документируйте каждую предоставленную льготу вместе с условиями, контрольными этапами, обязанностями по отчётности и положениями о возврате (clawback) и закрепите внутри компании ответственность за их соблюдение.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

- Учитывайте роль JTC как арендодателя промышленных земель и арендный (leasehold) характер большей части промышленной недвижимости, вытекающий из описанной выше земельной политики.
- При планировании затрат на оплату труда учитывайте трёхстороннюю систему трудовых отношений, в том числе рекомендации Национального совета по заработной плате и сферу действия Закона о занятости 1968 года.
- Оцените влияние инвестиции на финансовую и казначейскую структуру группы в Сингапуре, где находятся банки, управляющие фондами и консультанты финансового центра.

Примечания

1. Речь бригадного генерала Ли Сянь Луна, 1 августа 1991 года, указ. соч., с. 12: “EDB’s objective is to maximise not just profits for investors, but value added for the economy.” ↩

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.