Китайские семейные состояния и семейные офисы

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

Почему приезжают китайские семьи

У перемещения китайских состояний в Сингапур несколько причин. Частный капитал в Китае быстро рос после реформ 1980-х и 1990-х годов, и его владельцы стали искать юрисдикции для диверсификации. Естественным первым выбором был Гонконг — благодаря близости, языку и фондовому рынку. Примерно с 2019 года протесты в Гонконге, Закон о национальной безопасности 2020 года, пандемические ограничения и регуляторные кампании против технологических и образовательных компаний в Китае заставили многие семьи искать дальше. Сингапур предлагал преимущественно китайское общество, где широко говорят на

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

путунхуа, политическую стабильность, общее право, развитую отрасль частного банковского обслуживания и налоговые льготы для семейных офисов.

Известный пример — Чжан Юн, основатель сети ресторанов хотпота Haidilao. Он переехал в Сингапур с семьёй в 2018 году и позднее получил гражданство в порядке натурализации. В июле 2021 года Forbes оценивал его состояние в 15,8 млрд долларов США.[1] За ним последовали другие предприниматели, часто менее заметно: через постоянное резидентство, программу Global Investor Programme или просто путём создания семейного офиса с Employment Pass (рабочая виза для специалистов) для главы семьи и инвестиционного персонала.

Семейный офис одной семьи как инструмент

Излюбленным инструментом стал семейный офис одной семьи (single family office) с фондом, который отвечает условиям налоговых льгот по статьям 13O и 13U (s. 13O, s. 13U) Закона о подоходном налоге. Эти режимы подробно описаны в главе III части E. Число семейных офисов одной семьи, получивших такие льготы, выросло примерно с 400 на конец 2020 года до более чем 2000 на конец 2024 года.[2] Денежно-кредитное управление Сингапура (MAS) не публикует разбивку по гражданству. В октябре 2024 года председатель MAS сообщил парламенту, что многие семейные офисы, получившие льготы, происходят с развивающихся рынков и что их доля остаётся относительно стабильной.[3] Отраслевые наблюдатели неизменно называют семьи из материкового Китая одной из крупнейших групп.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

Структуры, которые используют китайские семьи, обычно имеют ряд общих черт. Семейный офис — это сингапурская частная компания, которой владеют через траст или холдинговую структуру, расположенные в Сингапуре, на Британских Виргинских островах или на Каймановых островах. Фондовым инструментом может служить компания с переменным капиталом (VCC), особенности которой рассматриваются в главе IV части E. Инвестиции распределяются между мировыми акциями, прямыми инвестициями и недвижимостью. Многие семьи держат крупные пакеты акций китайских компаний, котирующихся в Гонконге или Нью-Йорке, и тем самым концентрируют риск в той самой экономике, от которой пытаются диверсифицироваться.

Трасты и наследование

Китайские семьи используют сингапурские трасты и для планирования наследования. Траст позволяет основателю отделить собственность от контроля, обеспечить несколько поколений и держать акции операционных компаний через нейтрального доверительного управляющего. Для семей, чьё состояние возникло в Китае, выбор сингапурского доверительного управляющего отражает также репутацию сингапурских судов и опыт местных трастовых компаний в работе с азиатскими клиентами.

Трастовым структурам угрожает новый риск со стороны налоговых органов самого Китая. С 2024 года китайские власти усилили взыскание подоходного налога с зарубежных доходов состоятельных резидентов, включая инвестиционный доход, дивиденды и опционы на акции, облагаемые по ставке до 20 %. В

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

2025 году кампания распространилась на рядовых налогоплательщиков. В том же году поступления от налога на доходы физических лиц выросли на 11,5 % до рекордных 1,62 трлн юаней. В 2026 году власти обратились к офшорным трастам, владеющим акциями компаний, котирующихся в Гонконге. В октябре 2026 года вступил в силу новый налог на офшорные трасты.[4] На момент написания консультанты ещё анализировали точное содержание новых правил.

Эти изменения вызвали вопросы в парламенте Сингапура. В письменном ответе от 8 сентября 2026 года о влиянии китайского налогообложения офшорных трастов на сингапурский сектор управления капиталом председатель MAS пояснил, что Единый стандарт отчётности (CRS) распространяется на сведения о финансовых счетах и не охватывает недвижимость.[5] Для китайских налоговых резидентов практическое следствие очевидно. Сведения об активах, которые хранятся на сингапурском банковском счёте или в сингапурском трасте, передаются китайским налоговым органам по Единому стандарту отчётности, который Сингапур применяет при обмене информацией с сентября 2018 года, как описано в главе II части E.[6] Структура, налогово-нейтральная в Сингапуре, может поэтому облагаться налогом в Китае.

Недвижимость и общественное мнение

Китайский капитал направлялся и в сингапурскую недвижимость. Правительство ответило повышением гербовых сборов для иностранных покупателей. Кульминацией стал дополнительный гербовый сбор для покупателей (Additional Buyer's Stamp Duty) в размере 60 % для иностранцев, приобретающих любую жилую недвижимость с 27 апреля 2023

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

года.[7] Китайских покупателей, ставших постоянными резидентами или гражданами, эта мера затронула меньше. Политическая чувствительность миграции капитала и её влияние на жилищный рынок рассматриваются в главе V этой части.

Примечания

1. Wikipedia, “Zhang Yong (restaurateur)” (дата обращения: ноябрь 2026 г.): основатель Haidilao; в 2018 г. он и его семья “emigrated to Singapore”, позднее он получил гражданство в порядке натурализации; оценка Forbes — 15,8 млрд долларов США в июле 2021 г.; источники расходятся в оценке его места среди богатейших людей Сингапура. ↩

2. Monetary Authority of Singapore, “Written reply to Parliamentary Question on licensing of SFOs under the SFA”, 5 февраля 2025 г., ответ Gan Kim Yong, вице-премьера, министра торговли и промышленности и председателя MAS (mas.gov.sg): “400 as at end 2020”, “over 2,000 as at end 2024”. ↩

3. Monetary Authority of Singapore, “Written reply to Parliamentary Question on single family offices from emerging markets”, 16 октября 2024 г., ответ Gan Kim Yong (mas.gov.sg): многие семейные офисы одной семьи, получившие налоговые льготы, происходят с развивающихся рынков, и “their proportion among all SFOs awarded tax incentives has been relatively stable over the last few years”; разбивки по странам нет. ↩

4. Wikipedia, “Taxation in China” (дата обращения: ноябрь 2026 г.): с 2024 г. усилия по взысканию налогов с зарубежных доходов состоятельных резидентов, в 2025 г. распространённые на рядовых граждан, охватывают инвестиционный доход, дивиденды и опционы сотрудников на акции, при этом

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

инвестиционный доход облагается по ставке до 20 %; поступления от налога на доходы физических лиц выросли в 2025 г. на 11,5 % до рекордных 1,62 трлн юаней; в 2026 г. — расширение мер по налогообложению офшорных трастов, владеющих акциями ряда компаний, котирующихся в Гонконге; “In October 2026, China made effective a new tax on offshore trusts.” Статья опирается на Bloomberg News (5 июня 2025 г., 31 марта 2026 г. и 29 мая 2026 г.) и *The Economist* (12 октября 2026 г.). ↩

5. Monetary Authority of Singapore, “Written reply to Parliamentary Questions on impact of China's offshore trust taxation on Singapore's wealth management sector”, заседание парламента 8 сентября 2026 г., ответ Gan Kim Yong. ↩
6. IRAS, “CRS Overview and Latest Developments” (iras.gov.sg, дата обращения: ноябрь 2026 г.): “Singapore has been exchanging financial account information with partner jurisdictions under the CRS since September 2018.” ↩
7. IRAS, “Additional Buyer's Stamp Duty (ABSD)” (iras.gov.sg, дата обращения: ноябрь 2026 г.): ставка для иностранцев, приобретающих любую жилую недвижимость с 27 апреля 2023 г., — 60 %, против 30 % с 16 декабря 2021 г. по 26 апреля 2023 г. ↩

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.