Реестр как регистр и реестр как запись: последовательность решений

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

Контрольный перечень

Прежде чем консультировать по любому токенизированному реальному активу, зафиксируйте следующее: - Актив и регистр, который устанавливает титул на него по праву места его нахождения. - Является ли токен регистром (швейцарская реестровая ценная бумага) или записью (всё остальное). - Если записью, то кто зарегистрированный собственник и каковы все правоотношения между ним и держателем токена. - Право, применимое к токену, к базовому активу и к каждому отношению между ними. - Что получит держатель токена при несостоятельности зарегистрированного собственника, эмитента и платформы — каждого в отдельности. - Есть ли в

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

контракте токена функция заморозки, возврата (clawback) или принудительной передачи и кто её контролирует. - Процедура сверки между реестром и другим регистром, её периодичность и кто её проверяет. - Регуляторная классификация токена согласно главе III и поставщиков услуг согласно частям E и K.

Пункт о сверке заслуживает особого внимания. Цифровой двойник надёжен ровно настолько, насколько надёжна процедура, поддерживающая его соответствие оригиналу. В каждом токенизированном фонде, облигации и продукте с недвижимостью, которые изучал автор, есть точка, в которой оператор считывает реестр и обновляет регистр либо считывает регистр и обновляет реестр. Этот оператор может допустить сбой, подвергнуться взлому или стать несостоятельным. Документы должны говорить, что происходит в таком случае, а держатель токена должен знать, какой записи поверит суд.

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.