Дубай и Объединённые Арабские Эмираты

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

В 2022 году Дубай создал первый в мире регулятор, занимающийся исключительно виртуальными активами. Закон № 4 от 2022 года о регулировании виртуальных активов в эмирате Дубай был издан 28 февраля 2022 года. Он учредил Управление по регулированию виртуальных активов Дубая (VARA) как публичную корпорацию, наделённую полномочиями в отношении деятельности с виртуальными активами в эмирате, включая его свободные экономические зоны. Исключение составляет Международный финансовый центр Дубая (DIFC): там действует Управление финансовых услуг Дубая (Dubai Financial Services Authority) по собственным правилам.[1] VARA опубликовало свои своды правил в феврале 2023 года и с тех пор лицензирует биржи, брокеров, кастодианов и консультантов в темпе, с которым не сравнится ни один другой регулятор. Абу-Дабийский глобальный рынок (ADGM) регулирует виртуальные

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

активы через своё Управление по регулированию финансовых услуг с 2018 года и привлёк биржи и казначейства ряда фондов протоколов.

Привлекательность для сингапурского или швейцарского клиента очевидна: нет подоходного налога с физических лиц, налог на прибыль организаций с июня 2023 года составляет девять процентов с освобождениями для квалифицируемого дохода в свободных зонах, регулятор выдаёт лицензии за несколько месяцев, а правительство открыто привлекает отрасль. Оговорки столь же очевидны. Режим молод и неоднократно пересматривался. Банковское обслуживание лицензированных компаний по-прежнему сложнее, чем в Сингапуре. Суды континентального Дубая применяют гражданское право на арабском языке, так что разбирательства по общему праву на английском языке возможны только в судах DIFC. Наконец, включение Объединённых Арабских Эмиратов Группой разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег (FATF) в список юрисдикций под усиленным мониторингом с марта 2022 года по февраль 2024 года показало, как быстро может возникнуть репутационный риск.[2] Часть O, глава IV подробно сравнивает режим ОАЭ. В моей практике Дубай чаще всего фигурирует как третья юрисдикция в структуре: его выбирают для торговой или маркетмейкерской компании, которой нужна быстрая лицензия, тогда как казначейство остаётся в Цуге, а фонд — в Сингапуре.

Примечания

1. Law No. (4) of 2022 Regulating Virtual Assets in the Emirate of Dubai, издан 28 февраля 2022 г., ст. 3 (сфера действия: эмират, включая особые зоны развития и свободные зоны, за

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

исключением Dubai International Financial Centre) и ст. 4 (учреждение Dubai Virtual Assets Regulatory Authority), текст в редакции, опубликованной на портале Dubai Legislation. ↩

2. FATF, «Jurisdictions under Increased Monitoring»: включение Объединённых Арабских Эмиратов в марте 2022 г. и исключение в феврале 2024 г.; UAE Federal Decree-Law No. 47 of 2022 on the Taxation of Corporations and Businesses, действует для финансовых годов, начинающихся 1 июня 2023 г. или позднее. ↩

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com